

**- ACTA 8/2019 -**  
**ACTA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE**  
**HUESCA, CELEBRADO EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2019.**

**I) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticinco de septiembre de dos mil diecinueve, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

**II) EXPEDIENTES DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**A) APROBACIONES DEFINITIVAS**

**1) CHÍA.** Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expte. 2019/40

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Chía.

**2) SAN JUAN DE PLAN.** Delimitación de Suelo Urbano. Documento refundido. Expte. 2019/75

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Considerar cumplidas las prescripciones y mostrar conformidad con el documento refundido de la DSU de San Juan de Plan.

**3) FANLO.** Delimitación de Suelo Urbano. Documento refundido. Expte. 2019/56

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto

129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Considerar cumplidas las prescripciones y mostrar conformidad con el documento refundido de la DSU de Fanlo.

#### **4) ARGAVIESO. Delimitación de Suelo Urbano. Expte. 2019/116**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Delimitación de Suelo Urbano de Argavieso, con las siguientes prescripciones cuyo cumplimiento deberá recogerse en un documento refundido:

a) Respecto a las ordenanzas, se corregirán las cuestiones indicadas en el apartado a) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

b) La regulación de la zona de borde atenderá a lo indicado en el apartado b) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

c) Se corregirán las cuestiones documentales indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

d) Se atenderá al contenido de todos los informes sectoriales que forman parte del expediente.

Se incorpora en este momento de la sesión D. Joaquín Monesma Delgado.

#### **5) BOLTAÑA. Modificación aislada nº5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2018/170**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº5 del PGOU de Boltaña, con las siguientes prescripciones cuyo cumplimiento deberá recogerse en un documento refundido:

a) Debe excluirse de la superficie a reclasificar la franja correspondiente a la anchura de la colada del Valle de Vió, que habrá de clasificarse como suelo no urbanizable especial conforme a lo dispuesto legislación de vías pecuarias de Aragón.

b) Se calificará como espacio libre una banda paralela al trazado de la colada del Valle de Vió, con objeto de mejorar la integración del aparcamiento con el entorno.

c) El diseño de la nueva zona dotacional se atenderá a los criterios expresados en la declaración ambiental estratégica de la modificación, incorporando la permeabilidad de los suelos, y la creación de barreras perimetrales con arbolado autóctono similar al existente en las lindes de las parcelas del entorno. Para las zonas verdes se recomienda evitar soluciones excesivamente rígidas, más propias de zonas urbanas.

d) El condicionado de la modificación deberá contemplar que las explotaciones ganaderas que incumplan las distancias podrán seguir ejerciendo su actividad, incluyendo la realización de modificaciones no sustanciales y la posibilidad de las sustanciales, así como de las obras de mantenimiento o de adecuación a la normativa sectorial. También debería preverse si van a establecerse limitaciones sobre la transmisión de sus licencias de actividad o sobre posibles modificaciones de la actividad por ampliaciones o cambios de orientación productiva.

## **6) AÍNSA-SOBRARBE.** Modificación aislada nº3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/66

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada nº3 del PGOU de Aínsa-Sobrarbe, en tanto no se aclare por parte del Ayuntamiento la redacción finalmente propuesta para los artículos de las normas que se pretenden modificar y, en su caso, el régimen aplicable a las explotaciones ganaderas existentes.

## **7) HOZ DE JACA.** Modificación aislada nº4 de las Normas Subsidiarias Municipales. Expte. 2019/115

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº4 de las NNSS de Hoz de Jaca, con la siguiente prescripción:

Deberá corregirse la redacción propuesta para el artículo 66 conforme a lo indicado en el apartado c) del fundamento de derecho III del presente acuerdo. Se remitirá la redacción definitiva de este artículo al Consejo Provincial de Urbanismo, como condición previa a la publicación de las normas.

## **8) SABIÑÁNIGO.** Modificación aislada nº20 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/125

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº20 del PGOU de Sabiñánigo.

### **9) LABUERDA. Modificación aislada nº1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte. 2019/133**

Aprobar definitivamente la modificación aislada nº1 del Plan General de Ordenación Urbana de Labuerda, recordando que los proyectos que puedan desarrollarse en el suelo no urbanizable de acuerdo con la regulación establecida en la modificación de planeamiento deberán atender a las cuestiones establecidas en los informes sectoriales obrantes en el expediente.

### **10) LA PUEBLA DE CASTRO. Modificación aislada nº6 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expte. 2019/95**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva de la modificación nº6 del PGOU de La Puebla de Castro, en tanto no se aporte el informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón respecto a la afección a la carretera A-2211.

## **III) INFORMES DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO A ACTUACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

### **A) INFORMES RELATIVOS A SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL**

### **11) TAMARITE DE LITERA. Campo de tiro. Polígono 1, parcela 141. Promotor: Club Deportivo Vallcarros. Expte. 2019/99**

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público o social concurrente en la actuación.

**12) ANGÜÉS.** Almacén para guarda y custodia de caravanas. Polígono 1, parcela 1 (núcleo de Velillas). Promotor: Salvatierra Ballarín, C.B. Expte. 2019/109

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la propuesta de construcción de una nave para la guarda y custodia de caravanas y autocaravanas, condicionado a la preceptiva autorización del organismo titular de la carretera N-240 (Ministerio de Fomento) y sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la Resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público o social concurrente en la actuación.

**13) TAMARITE DE LITERA.** Parque deportivo municipal. Polígono 23, parcelas 2 y 130. Promotor: Ayuntamiento. Expte. 2019/117

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del TRLUA, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar,

entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

**14) IGRIÉS.** Nave para suministro y colocación de toldos, persianas, mosquiteras y cortinas técnicas. Polígono 504, parcela 5322 (núcleo de Igriés). Promotor: Sergio Vicente Puente. Expte. 2019/135

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la construcción proyectada, dado que no se cumple el parámetro de parcela mínima exigible de acuerdo al PGOU de Igriés.

## **B) INFORMES RELATIVOS A ACTUACIONES SOMETIDAS AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA/SIMPLIFICADA:**

**15) VALLE DE HECHO.** Alojamiento turístico “Los Valles Sur. Hotel Borda Escarrón”. Polígono 20, parcela 1. Promotor: José Luis Miguel Braviz. Expte. 2019/3

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de alojamiento turístico, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

### **a) Condiciones urbanísticas**

Según el PGOU vigente, la parcela en la que se plantea la actuación tendrían la consideración de suelo no urbanizable genérico SNUG-01 “*Valle del Aragón Norte, Valle del Veral, Reclusa y Santa Ana*” en su mayor parte, a excepción de una pequeña zona en la parte norte de la parcela que aparentemente quedaría clasificada como SNUE-02 “*Zona Periférica del Parque Natural de los Valles*”.

En la zona clasificada como SNUG-01 le es de aplicación el régimen de usos establecido en el artículo 3.4.34 de las NNUU del PGOU de Valle de Hecho:

**“SECCIÓN NOVENA: CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO**

*Artículo 3.4.34.- Condiciones del Suelo No Urbanizable Genérico SNUG-01, Valle Alto del Aragón Subordán y Valle del Veral.*

*En aplicación del presente PGOU, en esta zona de SNUG, podrán autorizarse mediante licencia municipal, según prevé el artículo 23 de la LUA, los usos, construcciones e instalaciones siguientes, entre los previstos en el artículo 3.4.14 de estas Normas:*

- *Uso de cultivo*
- *Explotaciones agrarias y de carácter forestal*
- *Explotaciones ganaderas*
- *Usos extractivos*
- *Usos relacionados con la protección y mejora del medio natural*
- *Ejecución y mantenimiento de las obras públicas*
- *Vivienda asociada a otro uso autorizable mediante licencia municipal ordinaria*
- *Vivienda unifamiliar aislada*

*Así mismo, en aplicación del presente PGOU, en esta zona podrán autorizarse, en los casos en los que se declare su interés público, los usos, construcciones e instalaciones siguientes, entre los previstos en el artículo 3.4.15 de estas Normas:*

- *Productivos inapropiados en el medio urbano, por lo que deban emplazarse en el medio rural.*
- *Asimilables a usos dotacionales que deban emplazarse en esta clase de suelo*
- *Asimilables a los servicios públicos que requieran emplazarse en esta clase de suelo*
- *De carácter recreativo, deportivo, hotelero, restauración y zona de acampada*
- *Renovación o rehabilitación de edificios rurales tradicionales*
- *Vivienda asociada a otro uso autorizable mediante autorización especial.*

*Será preceptiva la tramitación y aprobación del correspondiente estudio de evaluación de impacto ambiental, en el caso de las siguientes:*

- *Servicios a los usuarios de las obras públicas*
- *Productivos inapropiados en el medio urbano, por lo que deban emplazarse en el medio rural.*
- *Asimilables a usos dotacionales que deban emplazarse en esta clase de suelo*
- *Asimilables a los servicios públicos que requieran emplazarse en esta clase de suelo*
- *De carácter recreativo, deportivo, hotelero, restauración y zona de acampada*
- *Vivienda unifamiliar aislada*

*Será preceptivo el informe favorable de la Dirección de Medio Natural del Gobierno de Aragón en todos los casos, excepto en los usos de cultivo.”*

Por su parte, en la zona de la parcela que queda clasificada como SNUE-02 “Zona periférica del Parque Natural” resulta de aplicación el régimen establecido en el artículo 3.4.25 relativo a las “Condiciones del SNUE-02, Zona Periférica del Parque Natural Los Valles”.

*“Artículo 3.4.25.- Condiciones del Suelo No Urbanizable Especial SNUE-02, Zona Periférica del Parque Natural Los Valles”:*

*En aplicación del presente PGOU, en esta zona de SNUE, podrá autorizarse, en los casos en que se declare su interés público en relación con los fines y objetivos del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) y del Plan de Regulación de Uso y Gestión del Parque Natural (PRUG), los usos, construcciones e instalaciones siguientes, entre los previstos en el artículo 3.4.15 de estas Normas:*

1. *Asimilables a usos dotacionales que deban emplazarse en el medio rural*

2. *Asimilables a los servicios públicos que requieran emplazarse en esta clase de suelo*
3. *De carácter recreativo, deportivo, hotelero, restauración y zonas de acampada*
4. *Renovación o rehabilitación de edificios rurales tradicionales*
5. *Vivienda asociada a otro uso autorizado*

*La autorización de los usos citados puede conllevar la del uso de vivienda, exclusivamente, en su modalidad de asociada a otros usos autorizados, conforme se define en el apartado 9 del artículo 3.4.14 de estas Normas.*

*El procedimiento para la autorización urbanística será el especial previsto en el artículo 25 de la LUA, siendo en todo caso necesario informe favorable de la Dirección General de Medio Natural del Gobierno de Aragón, previa la realización por parte del solicitante del correspondiente estudio de impacto ambiental.”*

Sin perjuicio de lo dispuesto en el PGOU, para la parte de la parcela incluida en la zona periférica del Parque Natural de los Valles Occidentales resultaría de aplicación la limitación de usos establecida en el artículo 37 del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) del Parque:

*“Artículo 37. Edificaciones y proyectos constructivos. Sólo serán autorizables los proyectos constructivos que se relacionan a continuación:*

1. *Los vinculados a las edificaciones existentes antes de la aprobación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales, siempre y cuando se cumplan los siguientes condicionantes:*

*a) Mantenimiento del volumen edificado o excepcionalmente incremento del mismo hasta un máximo del 50 por ciento del total.*

*b) Mantenimiento estricto de las tipologías constructivas originales tradicionales y del entorno, especialmente cuando se trate de pastizales o hábitats naturales.*

*c) Que —dentro del Parque Natural y el Paisaje Protegido— no se destinen a nuevos usos residenciales, industriales o comerciales.*

2. *Los vinculados al uso agroganadero extensivo.*

3. *Los centros de gestión, administración e interpretación del Parque Natural y del Paisaje Protegido.*

4. *Los destinados a la detección y extinción de incendios forestales.*

5. *Otras edificaciones y equipamientos cuyo fin sea la mejora o conservación del medio natural.”*

En cuanto a las condiciones generales de la edificación y particulares de los usos en suelo no urbanizable, quedan reguladas en el Capítulo 3 de las normas del PGOU de la forma siguiente:

#### **“SECCIÓN SEXTA: CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN Y PARTICULARES DE LOS USOS EN SUELO NO URBANIZABLE:**

##### **Artículo 3.4.16. Condiciones generales de la edificación en suelo no urbanizable**

1. *Los tipos, las formas, las proporciones, la composición, las soluciones constructivas, los materiales y los colores de las construcciones deberán ser adecuadas a su condición rural y acordes con la arquitectura tradicional del Valle de Hecho, quedando prohibidas, en todo caso, las construcciones características de las zonas urbanas.*
2. *Con carácter general, en las cubiertas se utilizará la teja cerámica plana tradicional en el Valle de hecho. Se prohíbe, en cualquier caso, el uso de placas de materiales plásticos, fibrocemento y teja negra de hormigón.*
3. *En fachadas, con carácter general, se utilizará mampostería de piedra del país, con aparejo y técnica de puesta en obra similares a las tradicionales en el Valle. Quedan prohibidos en cualquier caso los paramentos de bloque de hormigón o ladrillo sin revestir, el bloque visto de hormigón y el ladrillo caravista. Se prohíben así mismo las soluciones arquitectónicas y los elementos ostentosos y*

*especialmente llamativos, así como los materiales y acabados que imiten la apariencia de materiales tradicionales.*

- 4. Todos los cerramientos deberán tener tratamiento de fachada con calidad de obra terminada, según las mismas condiciones establecidas para las fachadas. La altura máxima del cerramiento de parcela será de dos metros (2,50 m). La parte baja podrá ser de fábrica con soluciones adaptadas a las tradicionales de la zona, sin poder sobrepasar en ningún caso los cien (100) centímetros: la parte superior deberá estar constituida por elementos diáfanos: verjas, setos vegetales, etc. Se prohíbe expresamente la incorporación de materiales y soluciones potencialmente peligrosas, tales como vidrio, espinos, filos y puntas.*
- 5. La altura de los edificios será adecuada a su entorno, con un máximo de dos (2) plantas y siete (7) metros en edificios destinados a vivienda, y de tres (3) plantas y doce (12) metros en edificios destinados a otros usos, salvo en el caso de los usos para los que se determinen condiciones específicas diferentes, por causa de sus requisitos funcionales específicos.*
- 6. Las edificaciones e instalaciones autorizadas en el Suelo No Urbanizable deberán resolver sus dotaciones de servicios de forma autónoma e individualizada a partir de la acometida de las infraestructuras que pudieran existir. Las dimensiones y características de dichas dotaciones serán las estrictamente necesarias para el desarrollo de la actividad de que se trate, y no podrán dar servicio a actividades distintas de la vinculada. Las obras correspondientes a dichas dotaciones se autorizarán junto con la actividad a la que sirvan, debiéndose definir sus características en la documentación técnica por medio de la que se solicite licencia.*

Atendiendo la regulación expuesta, el uso proyectado sería compatible con el PGOU vigente, siempre y cuando el Ayuntamiento aprecie la concurrencia del interés social de la actuación. Sin embargo, la actuación únicamente podrá desarrollarse en la parte de la parcela situada fuera de la zona periférica del Parque Natural de los Valles Occidentales, puesto que resulta incompatible con la regulación del PORN para esta zona.

En cuanto a las características de la edificación planteada, cabe hacer las siguientes consideraciones:

- Respecto a la actuación en la borda existente, se pretende mantener el volumen y materiales existentes, previendo exclusivamente la ampliación de su superficie en situación enterrada, aprovechando el desnivel del terreno en esa zona. Cabría considerar adecuada esta parte de la propuesta, en la medida que se mantienen las características tipológicas originales de la edificación.
- En cuanto al edificio de servicios comunes del hotel, si bien su tipología no queda claramente definida en el documento aportado, aparentemente cuenta con un cerramiento de madera y su planta baja queda aligerada, contando con amplios paños acristalados. Se considera que esta solución no es conforme con lo establecido en el art. 3.4.16 del PGOU, puesto que no resulta acorde con la arquitectura tradicional del Valle de Hecho.
- Respecto a los módulos de las habitaciones, la documentación aportada adolece también de falta de definición y de una deficiente formalización en cuanto al estudio de impacto paisajístico. En cualquier caso, se aprecia que parte de los módulos se prevén semienterrados, aprovechando los desniveles existentes en la parcela, de modo que su impacto y apariencia serían reducidos. Por el contrario, existen otras dos bandas de módulos ubicadas de forma elevada sobre el terreno, con unas características tipológicas completamente alejadas de las tipologías constructivas tradicionales del Valle (disposición de volúmenes elevados sobre pilotes, cubierta plana, volúmenes

complejos grandes paños de vidrio). Esta solución tampoco se considera acorde con lo previsto en el PGOU.

- En cuanto a los materiales, de forma genérica se prevé la utilización de madera, piedra, tierra vegetal, vidrio, etc. si bien no se definen claramente los sistemas constructivos previstos, por lo que no puede valorarse su adecuación.

En relación con los accesos y servicios urbanísticos previstos cabe observar lo siguiente:

- Aparentemente, la línea eléctrica de la que se pretende obtener el suministro es de carácter privado, por lo que resultaría necesaria la autorización de su propietario para la conexión.
- El acceso a través de la pista de Escarrón se encuentra en buenas condiciones. Se advierte, en todo caso, que dicha pista, pocos metros al sur de la parcela, cuenta con un cruce con el cauce del barranco Escarrón.

#### b) Otras cuestiones

Además de subsanar los aspectos urbanísticos indicados en el apartado anterior, en su caso deberán tenerse en cuenta las siguientes cuestiones:

- La parcela se encuentra dentro de la delimitación de un monte de utilidad pública, concretamente el denominado H0258 Sierra de Gabás.
- Se deberá contar con informe y/o autorización del Patronato del Parque Natural de los Valles Occidentales.
- Se solicitará, en su caso, informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro respecto a la protección del dominio público hidráulico (ya que la actuación se encuentra aparentemente dentro de la zona de policía del barranco de Escarrón) así como a la captación de agua y al vertido.
- Se solicitará informe relativo a los riesgos que presenta la zona en la que se localizará la actividad, emitido por los organismos competentes en la materia (protección civil y atención de emergencias).
- Se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 94/2009 de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.
- El establecimiento hotelero deberá obtener la autorización del organismo competente en materia de turismo.

**16) LUPINÉN-ORTILLA y LA SOTONERA.** Parque fotovoltaico “El Sotón” e infraestructuras de evacuación. Polígono 102, parcelas 18 y 62. Promotor: Anthophila Energías Renovables 4, S.L. Expte. 2019/105

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en

uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

a.1) En cuanto a la parte de la instalación ubicada en el municipio de Lupiñén-Ortilla, las parcelas en las que se plantea ubicar el parque fotovoltaico tendrían la consideración de suelo no urbanizable genérico. La regulación de los usos en suelo no urbanizable se contiene en el artículo 40 del PGOU, que en su redacción vigente tras la modificación aislada nº13 establece lo siguiente:

*“Art. 40 SUELO NO URBANIZABLE*

*ÁREAS QUE COMPRENDE:*

*Constituye esta clase de suelo el resto de los terrenos del término municipal que no han sido incluidos en ninguno de los otros: suelo urbano, suelo apto para urbanizar o suelo no urbanizable de protección especial, o los “castillos”.*

*SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS:*

*Gran parte del término municipal de Lupiñén-Ortilla se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Huesca-Pirineos. En el plano denominado “Servidumbres aeronáuticas. Servidumbres de operación de las aeronaves Real Decreto 1422/2018”, se representan la líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Huesca-Pirineos que afectan a Lupiñén -Ortilla, las cuales determinan las alturas ( respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones de terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.*

*En particular, el término municipal de Lupiñén-Ortilla, se encuentra afectado por la Superficie de Aproximación de la maniobra PAPI RWY 12R.*

*Del mismo modo, y siendo que parte del término municipal de Lupiñén-Ortilla se encuentra incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares) o plantación en esta parte afectada, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Real Decreto 584/1972, en su actual redacción. Así mismo, en aquellas zonas del municipio que no se encuentren situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura y la instalación de los medios necesarios para su construcción que se eleve por altura superior a 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 584/1972 en su actual redacción*

*USOS AUTORIZADOS:*

- *Aprovechamiento agrícola o forestal.*

- Construcciones destinadas a explotaciones que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten en su caso a los planes y normas del Ministerio de Agricultura.
- Construcciones vinculadas a la ejecución, conservación, entretenimiento y servicio de las obras públicas.
  - Edificaciones e instalaciones de demostrada utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse necesariamente en el medio rural.
  - Edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en lugares en los que no existe posibilidad de formación de núcleo de población.

#### TRAMITACIÓN:

*Tanto las viviendas unifamiliares como las edificaciones e instalaciones que no sean destinados a las explotaciones agrícolas o no estén vinculadas a las obras públicas, ha de tramitarse según el procedimiento previsto en los artículos 43.3 de la Ley de Suelo y 44.2 del Reglamento de Planeamiento.”*

(...)

#### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

*Los edificios de uso exclusivamente residencial, o las viviendas que se sitúan en edificios destinados a otros usos, no podrán superar los 7 m. de altura medidos en cualquier punto del mismo respecto a la rasante actual del terreno. Asimismo, no podrán sobrepasar de dos plantas, ni su superficie construida será mayor de 300 m².*

*Las parcelas en las que se sitúen tendrán una superficie mayor de 5.000 m².*

*Las construcciones se retranquearán un mínimo de 8 metros respecto a cada uno de los linderos.*

*Los edificios habrán de ser adecuados a su condición aislada, quedando prohibidas las edificaciones características de las zonas urbanas (...).”*

Por su parte, a los tramos de la línea de evacuación que discurren por caminos públicos les sería de aplicación lo dispuesto en el art. 42 del PGOU, que define una serie de áreas de protección especial:

*“Art. 42 SUELO NO URBANIZABLE. ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.*

*(...)*

#### OBSERVACIONES:

*Las áreas de suelo no urbanizable pertenecientes a zonas de protección de las infraestructuras, embalses, cauces de los ríos, etc., se regulan según las normas dispuestas en el cuadro situado al final de estas ordenanzas y en el plano nº1.”*

En el cuadro citado únicamente se establece una banda de protección de 3 mts al eje de caminos y cabañeras, dentro de la cual se prohíbe cualquier edificación.

Atendiendo a la regulación expuesta, si bien no se contemplan específicamente las infraestructuras de producción energética, cabe considerar que se trataría de un uso autorizable como actuación de interés público o social, siempre y cuando el Ayuntamiento aprecie la concurrencia de tal interés.

En todo caso, las edificaciones auxiliares que puedan construirse dentro del parque deberán respetar los retranqueos establecidos en el art. 40 del PGOU y serán adecuadas a su condición aislada y rural. Si dichas edificaciones incorporan servicios urbanísticos de agua y saneamiento, deberá justificarse suficientemente las previsiones para la dotación de tales servicios y obtener las autorizaciones de los organismos competentes.

a.2) Por su parte, las parcelas pertenecientes al término municipal de La Sotonera, por las que discurre la línea de evacuación subterránea, tienen la consideración de suelo no urbanizable especial Zona E “Área de Protección Sistema Plasencia-Esquedas”.

La regulación general de usos en suelo no urbanizable se contiene en el Título V del PGOU. Concretamente, los usos permitidos se regulan en el artículo 142, que establece lo siguiente:

*“Art. 142. Usos permitidos en el suelo no urbanizable.*

*A los efectos de la utilización y la realización de edificios e instalaciones en el Suelo No Urbanizable se permiten con las condiciones que se determinan en el artículo posterior y con las limitaciones impuestas en cada área de protección, los siguientes usos, de acuerdo con los definidos en el artículo 39 de esta normativa:*

- a) Uso residencial*
- b) Uso hostelero*
- c) Uso comercial*
- e) Uso industrial*
- g) Uso extractivo*
- h) Uso agropecuario*
- i) Uso sanitario-asistencial*
- j) Uso sociocultural*
- k) Uso recreativo*
- l) Uso deportivo*

*Se determinan, asimismo, unas condiciones especiales para las obras de vialidad (n).”*

De acuerdo con la Sección 5ª, del Título V del PGOU, la regulación de la Zona E “Área de protección sistema Plasencia-Esquedas” es la siguiente:

*“Art. 152. Definición.*

*Abarca la totalidad del Sistema que da nombre al área, con inclusión de zonas del Sistema Regadío, en ocasiones relativamente extensas, pero con una dispersión, que impide la delimitación de un área de protección específica. Está constituida por terrazas de tipo fluvial, de gran extensión y prácticamente llanas, con suelos bastantes profundos, adecuados para la producción cerealista, en rotación con cultivos oleaginosos. Sería adecuada la introducción de rotación del cereal con plantas forrajeras. La ubicación de usos residenciales en el área debe condicionarse al tipo de explotación agrícola.*

*Art. 153. Medidas de protección.*

*Atenderá al mismo régimen de protección que el área, definido en su artículo 149.”*

El artículo 149, al que se remite la regulación de la Zona E, indica lo siguiente:

*“Art. 149. Medidas de protección*

*Se permiten los usos que a continuación se relacionan, ajustados a las determinaciones del artículo 143 de esta normativa.*

*a-1) Uso residencial unifamiliar.- La parcela mínima para permitir edificaciones de viviendas será de 1 Ha*

*La inscripción en el Registro de la Propiedad deberá indicar la vinculación de la finca a la vivienda unifamiliar que se autoriza.*

*a-2) Ampliaciones de edificaciones de carácter residencial.*

*b.) Uso hostelero en sus dos modalidades b-1 y b-2*

*c, i, k-1) Usos anejos a carretera: comercial, sanitario, asistencial y recreativo.*

*k-2) Uso recreativo que no precise volumen*

*d) Uso industrial en sus distintos tipos e-1, e-2, e-3 y e-4.*

*e) Actividades extractivas.- Se impedirá el deterioro del relieve determinado por los característicos «muros».*

*h) Uso agropecuario.- Se admite en todas las categorías y grados definidos en el artículo 143 de la presente normativa.*

*n) La apertura de pistas o ampliación de las existentes se ejecutará con el menor movimiento de tierras posible.*

*La concesión de licencia se adecuará a lo previsto en el artículo 23.9. de este Plan, entendiéndose que el interés social viene justificado por el acceso a cualquiera de las edificaciones vinculadas a los usos permitidos con excepción del a-1, para el que es indispensable la existencia previa de acceso rodado.”*

Por otra parte, en cuanto al sistema general de la infraestructura ferroviaria, el artículo 103 del PGOU indica lo siguiente:

*“Art. 103. Régimen de limitaciones.*

- 1. La construcción, edificación, establecimiento de instalaciones y los usos, en el suelo inmediato a la vía férrea, se encuentran sujeto a las limitaciones establecidas, por razones de seguridad o mantenimiento, en la legislación de policía de ferrocarriles, según la Ley 39/2003 del Sector Ferroviario (...).”*

Cabe mencionar, por último, la regulación del sistema general de infraestructuras básicas contenida en los artículos 104 y 105 del PGOU:

*“Art. 104. Definición.*

*El Sistema General de las Infraestructuras Básicas está compuesto por los elementos fundamentales de las distintas redes de abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía eléctrica, evacuación de basuras y aquellas otras cuya implantación tienda a mejorar las dotaciones urbanísticas del Municipio de La Sotonera.*

*Art. 105. Condiciones de uso y urbanización.*

- 1. Sólo se permitirán los usos propios y directamente vinculados a la instalación o servicio correspondiente.*
- 2. La ejecución de las obras para la instalación de las infraestructuras previstas se deberán realizar de acuerdo con las normas de urbanización contenidas en el presente planeamiento, así como de acuerdo con la legislación sectorial específica.”*

Considerando la regulación expuesta, respecto a las parcelas situadas en el término municipal de La Sotonera por las que discurre la línea de evacuación, la actuación puede considerarse también compatible a efectos urbanísticos, condicionada a las autorizaciones pertinentes en las zonas afectadas por protecciones sectoriales.

#### **b) Otras cuestiones**

\* Se deberá contar con autorización del titular de los caminos por los que discurre el trazado de la línea de evacuación (aparentemente son de titularidad municipal).

\* Se precisa informe y/o autorización a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, al encontrarse la actuación afectada por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Huesca-Pirineos.

\* Deberá solicitarse autorización al ADIF respecto al cruce de la línea de evacuación con la línea de ferrocarril Huesca-Canfranc.

\* Deberá contarse, en su caso, con autorización en la zona afectada por el trazado de líneas eléctricas.

**17) ABIZANDA.** Circuito de motocross y zona recreativa. Polígono 1 parcela 11. Promotor: Joaquín Lalueza Buil. Expte. 2019/113

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Abizanda cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana Simplificado (PGOU-S) que fue aprobado definitivamente, de forma parcial y con reparos, por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca (CPUH) en sesión celebrada el 13 de diciembre de 2013. Posteriormente, en acuerdos adoptados el 26 de marzo y 28 de octubre de 2015 el CPUH aprobó definitivamente los ámbitos suspendidos en el acuerdo inicial y dio por subsanados los reparos pendientes.

Según el planeamiento vigente, la parcela en la que se plantea la actuación tendría la consideración de suelo no urbanizable genérico.

Según la regulación de usos establecida en el Título VI del PGOU-S, el uso proyectado podría encajar como uso de equipamiento recreativo y espectáculos, que según el art. 109 *“comprende el fomento del ocio enriquecedor de las personas mediante actividades de carácter cultural o recreativo”*. Añade la normativa que *“Las actividades de este tipo se incluirán en los supuestos del artículo 108 si fueran usos lucrativos.”*

También cabría su consideración como uso de equipamiento deportivo, definido también en el mismo art. 109 como *“instalaciones para la práctica y enseñanza del deporte por los ciudadanos y el desarrollo de su cultura física. Se incluyen en este uso las actividades complementarias necesarias, tales como aparcamientos, oficinas, almacenes, vestuarios e instalaciones industriales indispensables para el funcionamiento de las actividades.”*

La regulación del en suelo no urbanizable se contiene en el Título XI del PGOU-S, del cual interesa destacar los siguientes artículos:

**“ARTÍCULO 193. Condiciones generales de uso**

1. *El destino prioritario de los terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable es, en principio, la utilización racional de los recursos naturales.*

2. *Se prohíben las actividades que impliquen incremento de la erosión y pérdida de la calidad de los suelos, producción de ruidos o emisiones de gases innecesarios, destrucción arbitraria de masas de vegetación, vertidos sólidos y líquidos que puedan contaminar o degradar suelos o acuíferos, destrucción o contaminación de cursos de agua y su entorno, vertido, abandono de objetos, residuos, escombros u otros desperdicios fuera de los lugares previstos para ello, así como la quema no autorizada de los mismos.*

3. *Las actuaciones que requieran la captación de aguas de cauce o vertido directo o indirecto de residuales al mismo, deberán solicitar la preceptiva concesión o autorización del Organismo de Cuenca.*

4. Las actuaciones que requieran la captación de aguas del subsuelo, mediante la apertura de pozos, deberán solicitar la preceptiva concesión o autorización del Organismo de Cuenca.

5. Las acciones y actividades humanas no autorizadas o prohibidas que impliquen consecuencias degradantes para el medio natural serán perseguidas administrativamente por el Ayuntamiento de Abizanda.

6. Las condiciones impuestas en los artículos siguientes, referidas a los usos posibles, se entienden concurrentes con las del Capítulo III de este Título, referente a las construcciones. A su vez, en función de su ubicación concreta, en la Matriz de Usos del Suelo No Urbanizable se determinará cuándo cada uso es:

- Incompatible
- Compatible. Que a su vez podrá ser
- Compatible: sujeto únicamente a la legislación sectorial
- Compatible regulado: sujeto a la legislación sectorial y a las determinaciones que para cada uno de estos usos establezca el P.G.

7. Para aquellos usos y en aquellos casos que lo prevea la legislación vigente en la materia, se exigirá la correspondiente Evaluación de Impacto Ambiental, según se establece en los Artículos 27 y 28 de esta Normativa.

8. En virtud de la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 3/2009-4/2013 de Urbanismo de Aragón, el suelo no urbanizable existente se regirá por las disposiciones de esta Ley, aplicándose el régimen del suelo no urbanizable especial a los terrenos que así estuviesen considerados en el Planeamiento.

- En suelo no urbanizable genérico la regulación de usos estará a lo dispuesto en el artículo 30 de la mencionada Ley. Si es mediante autorización especial estará a lo dispuesto en el artículo 31 de la mencionada Ley y su regulación en el artículo 32.

- En el suelo no urbanizable especial está prohibida cualquier construcción, actividad o cualesquiera otros usos que impliquen transformación de su destino o naturaleza, lesionen el valor específico que se quiera proteger o infrinjan el concreto régimen limitativo establecido por los instrumentos de ordenación territorial, los planes de ordenación de los recursos naturales, la legislación sectorial o el planeamiento urbanístico.

Las actividades construcciones u otros usos previstas por el PGOU sin lesionar el valor específico que se quiere proteger o infringir el concreto régimen limitativo establecido en el mismo o en la legislación sectorial, se podrán autorizar aplicando, en su caso, los procedimientos establecidos en los artículos 30 a 32 para la autorización de usos en suelo no urbanizable genérico, sin perjuicio de cualesquiera otras autorizaciones, licencias o controles ambientales o de otro orden que pudieren resultar preceptivos.

(...)

#### **ARTÍCULO 195. Condiciones generales de edificación**

Con carácter general y salvo lo expresado en los artículos siguientes, regirán las siguientes condiciones además de las establecidas por las correspondientes legislaciones sectoriales:

- Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup> en secano y 2.500 m<sup>2</sup> en regadío. Se podrá admitir parcelas inferiores, excepcional y justificadamente con declaración de utilidad pública e interés social.
- Altura máxima: 7 m. Se podrá superar excepcional y justificadamente con declaración de utilidad pública e interés social.
- Edificabilidad máxima: 0,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Se podrá superar excepcional y justificadamente con declaración de utilidad pública e interés social.
- Ocupación máxima del suelo: 2%. Se podrá superar excepcional y justificadamente con declaración de utilidad pública e interés social.

- Distancias mínimas de la edificación a linderos entre fincas: 5 m. a cualquier lindero. Esta distancia podrá ser menor cuando exista mutuo acuerdo entre propietarios contiguos. De dicho acuerdo deberá de quedar constancia por escrito en el Ayuntamiento de Abizanda.
- Distancias mínimas de la edificación a caminos públicos, privados, pistas, etc.: 10 m. al eje de los caminos.
- Distancias mínimas de cerramientos de parcela: 5 m. al eje del camino.

#### Adaptación al ambiente rural

No se admitirán en el Suelo No Urbanizable construcciones con tipologías edificatorias urbanas. Se recomienda en cualquier caso el empleo de materiales y tipos basados en los tradicionales de la zona para el medio rural. Especialmente se prohíben las medianeras ciegas, los edificios con división horizontal de la propiedad y bajos comerciales.

#### Adaptación al paisaje

Como planteamiento general, se recomienda el criterio de integración de lo edificado en el paisaje. Debe exigirse por lo tanto el empleo de materiales, colores, complementos de vegetación, etc. adecuados y suficientes para lograr el efecto pretendido. Cualquier otro planteamiento deberá ser justificado suficientemente mediante un análisis específico del tema, que a través de fotografías, fotocomposiciones, muestras de colores, perspectivas, etc., demuestren la adecuada relación edificio paisaje.

Si no se indica lo contrario en los artículos siguientes, las construcciones se desarrollarán en una sola planta, midiéndose su altura con los criterios generales contenidos en estas Normas.

Al no existir rasantes oficiales en esta clase de suelo, se considerará el plano rasante transversal medio con criterio de adaptación a las cotas naturales del terreno, no permitiéndose alteraciones injustificadas de las mismas. Se tendrá especial atención a estos aspectos en los linderos, primando el criterio de continuidad con la altimetría de los predios colindantes.

#### Instalaciones

No se prestarán servicios desde las redes municipales a esta clase de suelo, por lo que se exigirá la solución autónoma debidamente justificada a los problemas de infraestructuras e instalaciones en función de la actividad que alberguen los edificios, incorporándose al proyecto la documentación para su ejecución.”

En la matriz de usos del suelo no urbanizable, el uso de equipamiento deportivo se califica como “compatible regulado” en suelo no urbanizable genérico. Por su parte, el artículo 197 del PGOU-S regula las condiciones de la edificación específicas para algunos usos, entre los que figura el terciario deportivo:

#### **“ARTÍCULO 197. Condiciones de edificación específica de algunos usos.**

(...)

##### **4.- Terciario**

1.- Los establecimientos destinados a cines, teatros, discotecas y salas de baile están expresamente prohibidos.

2.- Estarán sujetos a las condiciones generales de aprovechamiento, con la excepción de las siguientes:

- Parcela mínima: no se exige
- Altura máxima: 7m.
- Edificabilidad máxima: 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima del suelo: 20%”

3.- Se considerarán autorizables las siguientes actividades:

##### **a) Restaurantes y bares:**

*La altura máxima permitida es de dos plantas.*

*b) Instalaciones deportivas:*

- Se entienden como tales las de uso colectivo privado no asociado a vivienda.*
- Los frontones, incluso los vinculados a viviendas unifamiliares o instituciones, tendrán el mismo tratamiento y consideración que los volúmenes cerrados parcialmente, necesitando la realización de un Estudio específico de integración en el paisaje previo a la concesión de la licencia todos aquellos que superen los cuatro metros de altura sobre la rasante natural del terreno.*
- Los locales sociales, vestuarios y superficies cerradas en general complementarias de la actividad deportiva, tendrán una ocupación de suelo inferior al 5% de la total y una altura no superior a 4 metros.*
- Si suponen la construcción de tribunas o volúmenes cerrados (aunque lo sean parcialmente), que superen los cuatro metros de altura sobre la rasante natural del terreno se redactará el necesario Estudio de Evaluación de Impacto atendiendo a su integración en el entorno*
- Podrá exigirse un estudio específico de accesibilidad y capacidad de aparcamiento a las instalaciones que por su tamaño o dedicación al espectáculo deportivo así lo considere necesario la Administración, que podrá condicionar su autorización a la perfecta solución de estos aspectos.*

Atendiendo a la regulación expuesta, a efectos urbanísticos el uso proyectado sería compatible con el planteamiento vigente y autorizable conforme al art. 35.1.a) del TRLUA, siempre y cuando se justifique el interés social de la actuación y el Ayuntamiento aprecie la concurrencia de dicho interés.

Sin embargo, aparentemente la actuación proyectada resultaría incompatible con las condiciones establecidas en el art. 193 del PGOU-S, que prohíbe las actividades que impliquen la erosión y pérdida de la calidad de los suelos, la producción de ruidos o emisiones de gases innecesarios, la destrucción arbitraria de masas de vegetación, los vertidos sólidos y líquidos que puedan contaminar o degradar suelos o acuíferos, y el vertido o abandono de objetos, residuos, escombros u otros desperdicios fuera de los lugares previstos para ello.

**b) Otras cuestiones**

\* Deberá justificarse, en su caso, el cumplimiento del Decreto 94/2009 de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

\* Deberá contarse con Licencia Ambiental de Actividad Clasificada, según lo previsto en los artículos 76 y 77 de la Ley 11/2014 de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

\* En su caso, se deberá solicitar informe a la Dirección General de Justicia e Interior del Gobierno de Aragón (Protección Civil).

\* Deberá contarse con informe/autorización del organismo competente en materia de carreteras, respecto al acceso desde la carretera A-138.

\* Deberá contarse con autorización de los organismos competentes en materia de abastecimiento y evacuación de aguas, suministro de energía eléctrica o cualquier otro servicio.

**18) SESUÉ.** Rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcela 695. Promotor: Joaquín Sáenz Royo y Elena Melero Pérez. Expte. 2019/122

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Sesué cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca con fecha 28 de abril de 2003. Posteriormente se han tramitado varias modificaciones aisladas de este planeamiento, entre las que interesa mencionar la nº4, aprobada definitivamente el 31 de enero de 2018, puesto que afectó a la regulación del suelo no urbanizable especial.

Según el artículo 3.3.4 del PGOU vigente, la parcela en la que se ubica la borda, al estar incluida dentro de la delimitación del LIC “Río Ésera”, tendría la condición de suelo no urbanizable especial. En relación con la actuación objeto del presente informe, dentro de la regulación del suelo no urbanizable recogida en el Título III, Capítulo 3º del PGOU interesa destacar lo siguiente:

“Art. 3.3.4. Tipos de suelo no urbanizable

*Se establecen los siguientes tipos de suelo no urbanizable: GENÉRICO Y ESPECIAL*

*SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO: No se ha distinguido zonas diferentes. Si bien la clasificación por usos se tendrán en cuenta limitaciones por cuestiones de topografía.*

*SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL: Se distinguen dentro del mismo las siguientes zonas:*

- Captación de agua de Sesué y Sos.*
- Ermita de San Saturnino.*
- Zona periférica de la Central hidroeléctrica.*
- Lugar de importancia comunitaria Río Ésera (...)*

*Art. 3.3.6. Clasificación de los usos permitidos en suelo no urbanizable especial (redacción vigente tras la modificación aislada nº4 del PGOU)*

*a) Captación de aguas de Sesué y Sos.*

*No se permitirá ningún tipo de uso que no sea el aprovechamiento agrícola (pastos) o forestal.*

*b) Ermita de San Saturnino.*

*No se permitirá en la zona señalada otro uso que el aprovechamiento agrícola (pastos) o forestal.*

*c) Zona cercana a la central hidroeléctrica.*

*No se permitirá otro uso que no esté relacionado con el aprovechamiento hidroeléctrico (uso industrial para la producción de energía eléctrica) allí*

existente. La ampliación o renovación de las instalaciones podrá autorizarse si se considera conveniente para el interés público de Sesué, en coordinación con las decisiones que en su caso adopten otras Administraciones competentes (Confederación Hidrográfica del Ebro, Administración competente en materia de industria, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio).

d) Lugar de Importancia Comunitaria denominado “Río Ésera”.

Se definen como usos autorizables los siguientes (de acuerdo con la configuración de estos usos realizada en los apartados anteriores):

Usos de cultivo y explotaciones agrícolas.

Aprovechamientos forestales.

Explotaciones ganaderas.

Protección y mejora del medio rural o natural.

Implantación y entretenimiento de las Obras Públicas.

Usos científicos, docentes y culturales.

Usos deportivo-ocio y recreo.

Uso sanitario y asistencial.

Se permitirán las edificaciones o construcciones asociadas al uso permitido, siempre y cuando las mismas no se encuentren en una zona de riesgo natural. Se precisará para ello autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, y será preciso realizar un estudio geomorfológico previo a la autorización de las obras.

*Uso residencial: Vivienda rural tradicional existente, permitiéndose únicamente la renovación, reforma o rehabilitación de las ya existentes, en los términos establecidos en el art. 3.3.9.*

Los actos edificatorios podrán realizarse siempre y cuando la topografía del terreno tenga pendientes inferiores al 25%. En los demás supuestos, será preciso presentar previamente un estudio geomorfológico que analice las características del terreno y el riesgo de inundaciones o aludes u otras circunstancias similares, y cuyas prescripciones deberán ser cumplidas por quienes realicen las obras.

#### Art. 3.3.9. Condiciones particulares de las viviendas rurales tradicionales existentes

(redacción vigente tras la modificación aislada nº4 del PGOU)

1. Se permitirán las obras de rehabilitación, reforma y renovación de las viviendas rurales tradicionales existentes (bordas, torres u otros edificios rurales antiguos), anteriores a 1966, cualquiera que sea la categoría de suelo en que se encuentren, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje, pudiendo autorizarse el cambio del uso respecto del original del edificio.

2. Condiciones en los distintos tipos de obra.

Se complementará las condiciones del régimen establecido en los Títulos I y II de estas normas, con las siguientes determinaciones para los distintos tipos de obras:

a) En obras de rehabilitación y restauración, los elementos arquitectónicos y los materiales se adecuarán a los preexistentes en el edificio, antes de que fuera objeto, en su caso, de modificaciones de interés reducido. Se conservará la decoración primitiva que sea congruente con la calidad y uso del edificio.

- b) En las obras de conservación no se alterarán los elementos formales o de diseño del edificio.*
- c) Las obras de consolidación adecuarán los elementos arquitectónicos y los materiales que se utilicen a los preexistentes en el edificio, antes de que fuera objeto, en su caso, de modificaciones de interés reducido.*
- d) Las obras de acondicionamiento mantendrán el aspecto exterior y composición del edificio.*

### *3. Actuaciones permitidas.*

- a) Se admiten los siguientes tipos de obra: restauración y rehabilitación, conservación, consolidación y acondicionamiento.*
- b) Se prohíbe expresamente la demolición de las edificaciones, exceptuando el derribo de cuerpos o elementos añadidos a la construcción original primitiva sin interés arquitectónico o etnográfico.*
- c) No se admitirán tipologías distintas a las existentes, posibilitándose la rehabilitación y reconstrucción sin aumento de volumen, permitiéndose alcanzar medidas de habitabilidad.*
- d) La rehabilitación deberá respetar los cierres y entornos tradicionales, debiendo adaptarse al paisaje.*
- e) Podrá autorizarse el cambio de uso respecto al original del edificio.*
- f) La protección establecida para la edificación se extenderá a la parcela en que se encuentra situado, no admitiéndose segregaciones de terreno que afecten a su valor arquitectónico y urbanístico.*

### *4. Condiciones de los servicios urbanísticos.*

*En los proyectos que se presenten para su autorización, se deberá disponer de un apartado relativo a las soluciones en materia de servicios urbanísticos:*

- a) Acceso rodado: Se limitará la creación de accesos a lo mínimo imprescindible con el fin de evitar daños a la vegetación natural.*
- b) Abastecimiento de agua: Se especificarán las necesidades de agua para el consumo y soluciones adoptadas, debiendo estar autorizado y aprobado por la Confederación Hidrográfica del Ebro.*
- c) Depuración de aguas: Se indicarán las soluciones adoptadas para el tratamiento de las aguas residuales, debiendo estar autorizado y aprobado por la Confederación Hidrográfica del Ebro.*
- d) Suministro eléctrico: Los proyectos de suministro eléctrico deberán ser acordes con la conservación del medio. Se recomienda incorporar la adopción de medidas de ecoeficiencia, ahorro energético y utilización, caso de ser posible, de energías renovables.*
- e) Gestión de residuos: Se especificará el destino y gestión de los residuos sólidos urbanos, utilizando el sistema de recogida existente.*

### *5. Licencias y autorizaciones.*

*La solicitud de autorización deberá ser acompañada de la correspondiente documentación necesaria de acuerdo con la actuación pretendida, debiendo adjuntarse a la misma los siguientes elementos:*

- a) Levantamiento topográfico del edificio y su entorno inmediato, con una descripción suficiente del mismo.*
- b) Estado actual de la edificación, expresado en planos a escala 1:50, indicando todas y cada una de sus plantas (incluso cubierta), los alzados exteriores e interiores y una sección significativa (por la escalera).*
- c) Detalle de todos aquellos elementos arquitectónicos a respetar.*
- d) Descripción del estado general y estructura de la edificación. Criterios de actuación.*

e) Incorporación de los montajes fotográficos o infográficos necesarios para la justificación y/o comprensión de las propuestas del proyecto.

f) Medidas de restauración de paisajística y revegetación para devolver a su estado previo los suelos afectados por el proyecto, estando obligado a su ejecución.

g) Plan de prevención de incendios forestales, contemplando como mínimo, la instalación de mallas apaga chispas en la salida de gases y humos del edificio y la colocación de extintores portátiles en número suficiente. Además se incluirá la prohibición de instalar fogones exteriores abiertos.

El procedimiento para la autorización de los proyectos será el previsto en el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y deberá contar con una evaluación de impacto ambiental simplificada de acuerdo con la Ley 11/2014 de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón, así como del informe previo que corresponda a la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.”

Entre la documentación de la modificación nº4 del PGOU figura un documento denominado “Listado de bordas” en el que se incluye la borda objeto del presente informe (denominada “Borda Mariana”). Estas bordas se identifican también en los planos de la modificación.

El “Listado de bordas” recoge una ficha individualizada para cada una de las 8 bordas en él recogidas. Esas fichas reflejan las características fundamentales de cada borda (ubicación, superficie construida, estado de conservación) y las condiciones específicas de actuación en cada caso. Para la borda objeto del presente informe se definen, entre otros, los siguientes parámetros:

	<u>Superficie ocupación</u>	<u>Superficie construida</u>
Borda	62,13 m2	124,26 m2
Cobertizo	58,13 m2	58,13 m2

*Estado de conservación: regular*

*Observaciones: rehabilitable cambio de uso sólo vivienda unifamiliar sin aumento de volumen. El cobertizo no computará como superficie rehabilitable*

*Elementos a preservar: losas de pizarra en cubierta y portalón de entrada a patio*

Por tanto, la superficie rehabilitable sería únicamente la correspondiente a la borda original. Sin embargo, las superficies resultantes de la rehabilitación proyectada, según el documento aportado, son las siguientes:

	<u>Sup. computable</u>	<u>Sup. no computable</u>
Superficie construida planta nivel 0	112 m2	
Superficie construida planta nivel 1	131 m2	15 m2
Superficie construida planta nivel 2	53 m2	
TOTAL	296 m2	15 m2

A la vista de estos datos, el proyecto incumple las condiciones específicas establecidas en la ficha del listado de bordas anexo al PGOU, ya que según este documento la parte del cobertizo actual (construido con cerramientos de ladrillo cerámico) no puede computarse como superficie rehabilitable.

Por otra parte, se considera que algunas de las características de la rehabilitación proyectada no se ajustan a las tipologías tradicionales. Concretamente,

el remate de la fachada noreste, así como el vuelo excesivo de aleros y la disposición de huecos repetitivos y de proporción horizontal en algún caso.

b) Otras cuestiones

Además de los aspectos urbanísticos indicados en el apartado anterior, según datos de IDEARAGON existe una explotación de ganado vacuno (REGA ES222210000418) en la parcela colindante al sur, a una distancia inferior a 50 mts de la borda. En principio, esto supondría un incumplimiento de las distancias mínimas establecidas en el Decreto 94/2009 de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

**19) BENASQUE.** Vivienda para turismo rural. Polígono 4, parcela 162 (núcleo de Cerler). Promotor: El Tosquero de Vallibierna, S.L. Expte. 2019/123

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Benasque cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) resultado de la homologación de las anteriores Normas Subsidiarias Municipales, aceptada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca en sesión de 3 de abril de 2001.

Aunque el PGOU de Benasque no distingue entre suelo no urbanizable genérico y especial, al estar el suelo incluido dentro del ámbito del Parque Natural Posets-Maladeta y su área de influencia socioeconómica, así como dentro del Monte de Utilidad Pública H0030 "Valle de la izquierda del río Ésera" puede considerarse incluido dentro de la categoría de especial. La regulación del suelo no urbanizable se realiza en el Título V, Capítulo VII del PGOU, artículos 70 a 76 (este último se añadió en la modificación I de las NNSS aprobada en 1986):

**"CAPÍTULO VII: SUELO NO URBANIZABLE**

*El suelo no calificado como urbano o urbanizable, se entiende como no urbanizable; incluye las previsiones que se citan en el apartado de la memoria titulado "Vigencia de las normas" (pg. 4)*

*Este suelo estará sujeto a las limitaciones establecidas en el art. 85 de la Ley del Suelo.*

**Definición de NÚCLEO DE POBLACIÓN**

*A los efectos de aplicación de estas NORMAS se entiende como núcleo de población*

*la existencia de tres ó más edificios destinados a vivienda familiar agrupados de modo que su disposición en planta permita incluirlos en una circunferencia de CINCUENTA metros de radio.*

*No se considerarán agrupados a este efecto edificios situados en diferentes márgenes del Río Ésera, en diferentes clases de suelo, ó a diferente lado de la carretera C-139.*

*Art. 70. Usos: Los propios del suelo no urbano.*

*Art. 71. Edificabilidad relativa general:  $0,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$*

*Art. 72. Parcela mínima edificable para construcciones de cualquier uso, excepto usos auxiliares no habitables = 0,5 Has.*

*Art. 73. Altura: Máxima de 7 metros medidos en el punto más desfavorable: Se admitirá una tolerancia justificada por el uso en cada caso.*

*Art. 74. Retranqueos: A linderos mayores, de 15 metros como mínimo. En camino público y entradas, de 10 metros.*

*Art. 75. Queda prohibida la formación de núcleos de población, según la definición arriba especificada. No podrán efectuarse parcelaciones de terreno ni realizarse nuevos caminos con objeto de edificar nuevas viviendas.*

*Art. 76.*

*En desarrollo de lo previsto en el art. 85 de la Ley del Suelo podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento previsto en el art. 43-3 de la propia Ley, edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.*

*El Ayuntamiento en estos casos podrá eximir la aplicación de todas o algunas de las condiciones establecidas en los art. 70 al 75, ambos inclusive, de las Normas Subsidiarias del Término Municipal.*

*Deberán justificarse satisfactoriamente la utilidad pública, interés social y la necesidad de emplazar la edificación o instalación en suelo no urbanizable.*

*El Ayuntamiento podrá exigir, si lo considera necesario u oportuno, la presentación de un Estudio de Impacto en el medio físico ocasionado por la edificación o instalación.”*

En función de lo expuesto en el apartado anterior, cabe realizar las siguientes observaciones:

- El uso proyectado (vivienda de turismo rural) encajaría dentro de los usos de interés social autorizables conforme al artículo 76 del PGOU de Benasque, siempre y cuando se justifique adecuadamente la concurrencia de tal interés, que deberá ser expresamente declarado por el Ayuntamiento de Benasque, y la conveniencia de su emplazamiento en el medio rural.

- Considerando el emplazamiento del proyecto, se considera conveniente la exigencia por parte del Ayuntamiento del estudio de impacto previsto en el referido art. 76 del PGOU.

- La edificabilidad proyectada no supera el límite establecido en el art. 71 del PGOU. Igualmente se cumplen el resto de parámetros establecidos en los arts. 72 a 75.

- En todo caso, ha de señalarse que el proyecto no resultaría autorizable como vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable, puesto que la superficie construida computable superaría los 300 m<sup>2</sup> que establece el art. 34 del TRLUA, como se detalla a continuación:

Superficie computable a efectos del art. 34 TRLUA:

236,10 (planta baja) + 170,65 / 2 (planta semisótano) = 321,43 m<sup>2</sup>

- En función de la visita realizada a la zona, se considera que el acceso a la parcela no se encuentra, en estos momentos, en condiciones adecuadas para dar servicio al uso proyectado, dado que la pista de acceso es atravesada por el barranco Puimastre.

- En cuanto a los servicios urbanísticos previstos, en la documentación no se prevé ningún depósito de almacenamiento de gas, por lo que debe aclararse la dotación de este suministro.

- Respecto a la solución arquitectónica proyectada, la excesiva repetición de huecos iguales en fachadas se considera inadecuada en relación a las tipologías tradicionales y al entorno.

#### b) Otras cuestiones

Además de subsanar o aclarar los aspectos indicados en el apartado anterior, en su caso deberán tenerse en cuenta las siguientes cuestiones:

- Deberá recabarse informe y/o autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, tanto sobre la protección del dominio público hidráulico, al encontrarse parte de la actuación proyectada aparentemente en zona de policía de los barrancos Remáscaro y Puimastre. Así mismo, se recabará informe y/o autorización del organismo de cuenca respecto a la captación de agua y al vertido.

- El municipio de Benasque pertenece al Valle de Benasque, declarado Conjunto Pintoresco mediante Decreto 2419/1970 de 24 de julio. Por ello deberá recabarse informe y/o autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural respecto al proyecto.

- Se recabará informe sobre los riesgos que presenta la zona en la que se localiza la borda, emitido por los organismos competentes en esta materia (protección civil y atención a emergencias), en particular respecto a la estabilidad de las laderas del barranco Remascaró situado en las proximidades.

- Deberá justificarse el cumplimiento del Decreto 94/2009 de 26 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la revisión de las Directrices sectoriales sobre actividades e instalaciones ganaderas.

- Se recabará informe y/o autorización del organismo competente en materia de turismo (Comarca de La Ribagorza).

Se ausenta en este momento de la sesión D<sup>a</sup> Pilar Lou Grávalos.

**20) HUESCA.** Proyecto de planta fotovoltaica “La Mallata” e infraestructuras de evacuación. Polígono 12, parcelas 4, 10 y 25. Promotor: Maidevera Solar S.L. Expte. 2019/128

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto

129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Huesca cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente el 9 de mayo de 2003, cuyo texto refundido fue aceptado el 6 de junio de 2008.

Ha de mencionarse también la existencia de un Plan Especial de desarrollo del PGOU respecto de las condiciones de la edificación y condiciones de los usos en el régimen del suelo no urbanizable, cuya aprobación definitiva se produjo el 4 de febrero de 2015.

Según el vigente PGOU de Huesca, las parcelas donde se proyecta el parque fotovoltaico tienen la consideración de suelo no urbanizable especial, dentro de las categorías de “Masas arbóreas y terrenos forestales naturales” (SNUE-FN) y “Entorno de terrenos forestales naturales” (SNUE-EF).

La regulación de los usos en suelo no urbanizable se contiene en el Título III, Capítulo 3.4 del PGOU. De acuerdo con la clasificación establecida en este capítulo, la actuación proyectada encajaría dentro del epígrafe 2 “Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio ambiente”, y más concretamente dentro del apartado 2b) “Actuaciones relacionadas con la implantación y entretenimiento de las obras públicas”, las cuales se definen en el art. 3.4.21 de la forma siguiente:

*“b) Infraestructuras, construcciones e instalaciones permanentes cuya finalidad sea la conservación, explotación, funcionamiento, mantenimiento y vigilancia de la obra o infraestructura pública a la que se hallan vinculadas, o el control de las actividades que se desarrollan sobre ella o sobre el medio físico que la sustenta.*

*A título enunciativo y no limitativo, se señalan las instalaciones para el control del tráfico, las estaciones de pesado, las de transporte y distribución de energía, de los servicios de abastecimiento y saneamiento público, y las infraestructuras de producción energética hidroeléctricas o eólicas.”*

Por su parte, las condiciones aplicables en las parcelas donde se plantea la actuación se establecen en los artículos siguientes:

“Artículo 3.4.42. Condiciones de Protección del Suelo no Urbanizable Especial Masas arbóreas y terrenos forestales naturales (SNUE-FN)

*Sobre los usos y actividades permitidos en esta categoría de Suelo no Urbanizable especial se estará a las siguientes condiciones:*

- 1. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe Uso Productivo rústico, se prohíben todos en esta categoría de suelo. No obstante, se admiten, con la consideración de usos tolerados, los vinculados a explotaciones agrarias (artículo 3.4.17) y los vinculados a instalaciones ganaderas (artículo 3.4.18), pero únicamente los existentes. Asimismo, se prohíben expresamente: las nuevas roturaciones, la tala de formaciones arbóreas o arbustivas de interés natural, las*

edificaciones de nueva planta, las actividades extractivas y, en general, cualquier uso y actividad susceptible de dañar la cubierta vegetal del medio que se protege.

2. De los usos y actividades recogidas bajo epígrafe Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio ambiente, únicamente se autorizan las referidas a Actuaciones de protección y mejora del medio (artículo 3.4.20), prohibiéndose expresamente las restantes.

3. En relación con los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe usos vinculados a Usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable (artículo 3.4.23) se estará a lo siguiente:

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán usos e instalaciones relacionadas con el disfrute educativo en espacios controlados, tales como centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza, igualmente se permitirán usos y actividades de carácter científico, docente y cultural. Estos usos pueden implicar pequeñas obras de acondicionamiento e instalaciones provisionales, pero en ningún caso edificaciones permanentes.

Se implantarán en zonas cuya topografía, vegetación y demás características naturales sean compatibles con el uso que se trate, sin que su instalación suponga modificaciones significativas en la morfología de terreno o en el equilibrio general del medio, como talas masivas, movimiento de tierra, etc. Acompañándolas, no se efectuarán obras de urbanización relevantes ni se trazarán nuevas vías rodadas que alteren significativamente la morfología del medio.

- Queda prohibida la implantación de cualquiera otros nuevos usos y usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable.

4. Se prohíbe el uso residencial en cualquier de sus formas (artículos 3.4.24 a 3.4.26).

5. Cualquier uso y actividad que se autorice por encontrarse ente los admitidos en los apartados precedentes, velará especialmente por la preservación de la cubierta vegetal original de los suelos protegidos, evitando en la implantación de los mismos eliminarla o dañarla de ninguna manera.

6. Se prohíben los usos no incluidos en los epígrafes anteriores y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección.”

#### Artículo 3.4.43. Condiciones de Protección del Suelo no Urbanizable Especial Entorno de terrenos forestales naturales (SNUE-EF)

Sobre los usos y actividades permitidos en esta categoría de Suelo no Urbanizable especial se estará a las siguientes condiciones:

1. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe Uso Productivo rústico se admite el uso de cultivo (artículo 3.4.16). De los usos vinculados a explotaciones agrarias (artículo 3.4.17) y a explotaciones ganaderas (artículo 3.4.18), pero sólo hasta el tamaño de pequeñas explotaciones. No obstante, se admiten, con la consideración de usos tolerados, el resto de tamaños de explotaciones ganaderas, incluidas las de categoría de explotación productiva o industrial, en el caso de aquellas explotaciones actualmente existentes o las situadas en los núcleos urbanos o barrios rurales que, por imperativo legal, deban ser trasladadas. Se prohíben expresamente: la tala de formaciones arbóreas o arbustivas, las edificaciones de nueva planta y las actividades extractivas.
2. De los usos y actividades recogidas bajo el epígrafe Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio

ambiente, únicamente se autorizan las referidas a Actuaciones de protección y mejora del medio (artículo 3.4.20), prohibiéndose expresamente las restantes.

3. *En relación con los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe usos vinculados a Usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable (artículo 3.4.23) se estará a lo siguiente:*

- *Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán usos, instalaciones y construcciones destinadas a facilitar el disfrute educativo y el esparcimiento al aire libre en espacios controlados, tales como centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza, parques naturales, instalaciones recreativas y áreas de picnic, etc. Asimismo, se autorizan usos deportivos y recreativos al aire libre directamente vinculados con el disfrute de las características intrínsecas del medio natural; estos usos pueden implicar pequeñas obras de acondicionamiento e instalaciones provisionales, pero en ningún caso edificaciones permanentes.*

*Todos los usos y actividades se implantarán en zonas cuya topografía, vegetación y demás características naturales sean compatibles con el uso que se trate, sin que su instalación suponga modificaciones significativas en la morfología de terreno o en el equilibrio general del medio, como talas masivas, movimiento de tierra, etc. Acompañándolas, no se efectuarán obras de urbanización relevantes ni se trazarán nuevas vías rodadas que alteren significativamente la morfología del medio.*

- *Queda prohibida la implantación de cualquiera otros nuevos usos y usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable.*

4. *Se prohíbe el uso residencial, salvo que se trate de edificaciones rurales tradicionales actualmente existentes o, excepcionalmente, de viviendas de guardas forestales y viviendas necesariamente vinculadas a usos admitidos. Se exceptúan de este último supuesto las viviendas vinculadas al uso admitido de cultivo, prohibiéndose expresamente nuevas edificaciones residenciales.*
5. *Se prohíben los usos no incluidos en los epígrafes anteriores y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección.*
6. *En todos los casos, aquellas actividades que se autoricen y supongan una pérdida significativa de recursos naturales deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden.”*

Considerando la regulación expuesta, a efectos urbanísticos cabe concluir que la actuación proyectada no resulta autorizable conforme al PGOU vigente.

**21) HUESCA.** Proyecto de planta fotovoltaica “La Hoya” e infraestructuras de evacuación. Polígono 12, parcela 12. Promotor: Barues Renovables, S.L. Expte. 2019/129

Por cuanto antecede, conforme con la propuesta de la Ponencia Técnica, **el Consejo** tras la oportuna deliberación, por unanimidad de sus miembros presentes, en uso de sus competencias y atribuciones, conforme a lo dispuesto en el Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de Consejos Provinciales de Urbanismo, **ACUERDA:**

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del TRLUA, en virtud de las siguientes consideraciones:

a) Condiciones urbanísticas

El municipio de Huesca cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado definitivamente el 9 de mayo de 2003, cuyo texto refundido fue aceptado el 6 de junio de 2008.

Ha de mencionarse también la existencia de un Plan Especial de desarrollo del PGOU respecto de las condiciones de la edificación y condiciones de los usos en el régimen del suelo no urbanizable, cuya aprobación definitiva se produjo el 4 de febrero de 2015.

Según el vigente PGOU de Huesca, la parcela donde se proyecta el parque fotovoltaico tiene la consideración de suelo no urbanizable especial, dentro de las categorías de “Masas arbóreas y terrenos forestales naturales” (SNUE-FN) y “Entorno de terrenos forestales naturales” (SNUE-EF).

La regulación de los usos en suelo no urbanizable se contiene en el Título III, Capítulo 3.4 del PGOU. De acuerdo con la clasificación establecida en este capítulo, la actuación proyectada encajaría dentro del epígrafe 2 “Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio ambiente”, y más concretamente dentro del apartado 2b) “Actuaciones relacionadas con la implantación y entretenimiento de las obras públicas”, las cuales se definen en el art. 3.4.21 de la forma siguiente:

*“b) Infraestructuras, construcciones e instalaciones permanentes cuya finalidad sea la conservación, explotación, funcionamiento, mantenimiento y vigilancia de la obra o infraestructura pública a la que se hallan vinculadas, o el control de las actividades que se desarrollan sobre ella o sobre el medio físico que la sustenta.*

*A título enunciativo y no limitativo, se señalan las instalaciones para el control del tráfico, las estaciones de pesado, las de transporte y distribución de energía, de los servicios de abastecimiento y saneamiento público, y las infraestructuras de producción energética hidroeléctricas o eólicas.”*

Por su parte, las condiciones aplicables en la parcela donde se plantea la actuación se establecen en los artículos siguientes:

“Artículo 3.4.42. Condiciones de Protección del Suelo no Urbanizable Especial Masas arbóreas y terrenos forestales naturales (SNUE-FN)

*Sobre los usos y actividades permitidos en esta categoría de Suelo no Urbanizable especial se estará a las siguientes condiciones:*

- 7. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe Uso Productivo rústico, se prohíben todos en esta categoría de suelo. No obstante, se admiten, con la consideración de usos tolerados, los vinculados a explotaciones agrarias (artículo 3.4.17) y los vinculados a instalaciones ganaderas (artículo 3.4.18), pero únicamente los existentes. Asimismo, se prohíben expresamente: las nuevas roturaciones, la tala de formaciones arbóreas o arbustivas de interés natural, las edificaciones de nueva planta, las actividades extractivas y, en general, cualquier uso y actividad susceptible de dañar la cubierta vegetal del medio que se protege.*

8. De los usos y actividades recogidas bajo epígrafe Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio ambiente, únicamente se autorizan las referidas a Actuaciones de protección y mejora del medio (artículo 3.4.20), prohibiéndose expresamente las restantes.

9. En relación con los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe usos vinculados a Usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable (artículo 3.4.23) se estará a lo siguiente:

- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán usos e instalaciones relacionadas con el disfrute educativo en espacios controlados, tales como centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza, igualmente se permitirán usos y actividades de carácter científico, docente y cultural. Estos usos pueden implicar pequeñas obras de acondicionamiento e instalaciones provisionales, pero en ningún caso edificaciones permanentes.

Se implantarán en zonas cuya topografía, vegetación y demás características naturales sean compatibles con el uso que se trate, sin que su instalación suponga modificaciones significativas en la morfología de terreno o en el equilibrio general del medio, como talas masivas, movimiento de tierra, etc. Acompañándolas, no se efectuarán obras de urbanización relevantes ni se trazarán nuevas vías rodadas que alteren significativamente la morfología del medio.

- Queda prohibida la implantación de cualquiera otros nuevos usos y usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable.

10. Se prohíbe el uso residencial en cualquier de sus formas (artículos 3.4.24 a 3.4.26).

11. Cualquier uso y actividad que se autorice por encontrarse ente los admitidos en los apartados precedentes, velará especialmente por la preservación de la cubierta vegetal original de los suelos protegidos, evitando en la implantación de los mismos eliminarla o dañarla de ninguna manera.

12. Se prohíben los usos no incluidos en los epígrafes anteriores y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección.”

#### Artículo 3.4.43. Condiciones de Protección del Suelo no Urbanizable Especial Entorno de terrenos forestales naturales (SNUE-EF)

Sobre los usos y actividades permitidos en esta categoría de Suelo no Urbanizable especial se estará a las siguientes condiciones:

7. De los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe Uso Productivo rústico se admite el uso de cultivo (artículo 3.4.16). De los usos vinculados a explotaciones agrarias (artículo 3.4.17) y a explotaciones ganaderas (artículo 3.4.18), pero sólo hasta el tamaño de pequeñas explotaciones. No obstante, se admiten, con la consideración de usos tolerados, el resto de tamaños de explotaciones ganaderas, incluidas las de categoría de explotación productiva o industrial, en el caso de aquellas explotaciones actualmente existentes o las situadas en los núcleos urbanos o barrios rurales que, por imperativo legal, deban ser trasladadas. Se prohíben expresamente: la tala de formaciones arbóreas o arbustivas, las edificaciones de nueva planta y las actividades extractivas.

8. De los usos y actividades recogidas bajo el epígrafe Usos vinculados a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas y de protección y mejora del medio ambiente, únicamente se autorizan las referidas a Actuaciones de protección y mejora del medio (artículo 3.4.20), prohibiéndose expresamente las restantes.

9. *En relación con los usos y actividades recogidos bajo el epígrafe usos vinculados a Usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable (artículo 3.4.23) se estará a lo siguiente:*

*- Siempre que lo permitan el resto de las limitaciones concurrentes, se admitirán usos, instalaciones y construcciones destinadas a facilitar el disfrute educativo y el esparcimiento al aire libre en espacios controlados, tales como centros e instalaciones de interpretación y observación de la naturaleza, parques naturales, instalaciones recreativas y áreas de picnic, etc. Asimismo, se autorizan usos deportivos y recreativos al aire libre directamente vinculados con el disfrute de las características intrínsecas del medio natural; estos usos pueden implicar pequeñas obras de acondicionamiento e instalaciones provisionales, pero en ningún caso edificaciones permanentes.*

*Todos los usos y actividades se implantarán en zonas cuya topografía, vegetación y demás características naturales sean compatibles con el uso que se trate, sin que su instalación suponga modificaciones significativas en la morfología de terreno o en el equilibrio general del medio, como talas masivas, movimiento de tierra, etc. Acompañándolas, no se efectuarán obras de urbanización relevantes ni se trazarán nuevas vías rodadas que alteren significativamente la morfología del medio.*

*- Queda prohibida la implantación de cualquiera otros nuevos usos y usos de interés público que hayan de emplazarse en suelo no urbanizable.*

10. *Se prohíbe el uso residencial, salvo que se trate de edificaciones rurales tradicionales actualmente existentes o, excepcionalmente, de viviendas de guardas forestales y viviendas necesariamente vinculadas a usos admitidos. Se exceptúan de este último supuesto las viviendas vinculadas al uso admitido de cultivo, prohibiéndose expresamente nuevas edificaciones residenciales.*
11. *Se prohíben los usos no incluidos en los epígrafes anteriores y en general, cualquier actuación que suponga contradicción con los fines de protección.*
12. *En todos los casos, aquellas actividades que se autoricen y supongan una pérdida significativa de recursos naturales deberán incluir medidas de reposición y compensación que garanticen que dicha actividad asume en su totalidad los costes ambientales que le corresponden.”*

Considerando la regulación expuesta, a efectos urbanísticos cabe concluir que la actuación proyectada no resulta autorizable conforme al PGOU vigente.